

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DIRECIONADA

Todo administrador público, em especial os prefeitos, tem na questão arrecadação o principal fator para determinar a boa evolução de seu plano de governo.

Ora, este tipo de problema existe em qualquer município, e qualquer um de nós certamente já observou que para atender as necessidades do município, pouco se pode esperar de forma mais direta, do que o aumento de IPTU.

Sabemos ainda que das inúmeras reclamações que o executivo municipal recebe após a decisão de aumentar os valores deste tipo de imposto, além do desgaste natural que isso provoca, os casos evidentes de cobranças indevidas aos olhos da comunidade, é o ponto que mais determina debates.

Em consequência disso, para cumprir análises e revisões de valores, o uso de parte da estrutura funcional das prefeituras é direcionado para esta necessidade, quando poderiam estar prestando outro tipo de ação de interesse do município..

O descrito acima é conhecido e repetido praticamente em todas as cidades brasileiras, grandes, pequenas, ricas, pobres, etc, exceção a poucos municípios que enxergaram que só com o uso de tecnologias que permitam levantar informações, analisar e comparar dados e proporcionar toda uma aplicação coerente destes resultados pode-se com mais rapidez determinar algum aumento na arrecadação.

Um ponto básico já podemos determinar, ou seja, para cumprir esta necessidade é preciso então atualizar o cadastro técnico municipal e a partir disso, gerar o aumento de arrecadação, dentro da legislação pertinente e se possível, cumprindo o que o contribuinte mais deseja, melhorias nos serviços públicos com o mínimo de despesa para ele.

O que, ou como fazer então?

A solução mais válida será conduzir o processo da forma mais independente possível, utilizando é claro, recursos técnicos que conduzam todo o processo para uma satisfação da maior parte dos contribuintes e para isso, precisamos contar com as melhores tecnologias de mapeamento considerando o uso de dados existentes.

As tecnologias atuais nos propiciam uma série de alternativas, mas a questão rapidez, necessidade vital nos dias de hoje, nos direciona a metodologias que permitam com segurança, desenvolver qualquer atualização cadastral de forma pontual e objetiva.

Como exemplo apropriado do uso de metodologia moderna e válida para cumprir esta necessidade, o município de Belo Horizonte / MG, se já não está colhendo plenamente o retorno de seus investimentos em mapeamentos, tende a observar rapidamente esta situação através de uma atualização cadastral direcionada.

Neste município, além do evidente ganho com a geração de produtos cartográficos atualizados e que propiciam a aplicação completa da “atualização cadastral direcionada”, foi possível confirmar que através da tecnologia LASER (http://www.esteio.com.br/servicos/so_altm.htm) é viável gerar comparação entre seus resultados com mapeamentos existentes, e em consequência, foram visualizadas regiões de interesse para atualização cadastral, o que neste caso, foi indicativo para já proceder atualizações em determinadas propriedades, antecedendo a finalização dos processos cartográficos.

Alguns exemplos desta condição estão visíveis nas as imagens abaixo:

Todos os Direitos Reservados. Copyright 2010, ESTEIO Engenharia e Aerolevantamentos S.A.

Este conteúdo foi elaborado pelo corpo técnico da empresa. É vedado o uso comercial deste texto e sua reprodução, no todo ou em parte, sem a autorização expressa do autor e da empresa. Não são permitidas a reprodução nem a manutenção deste artigo em sites, páginas da web e semelhantes.

Vetores que representam informações da base cadastral existente

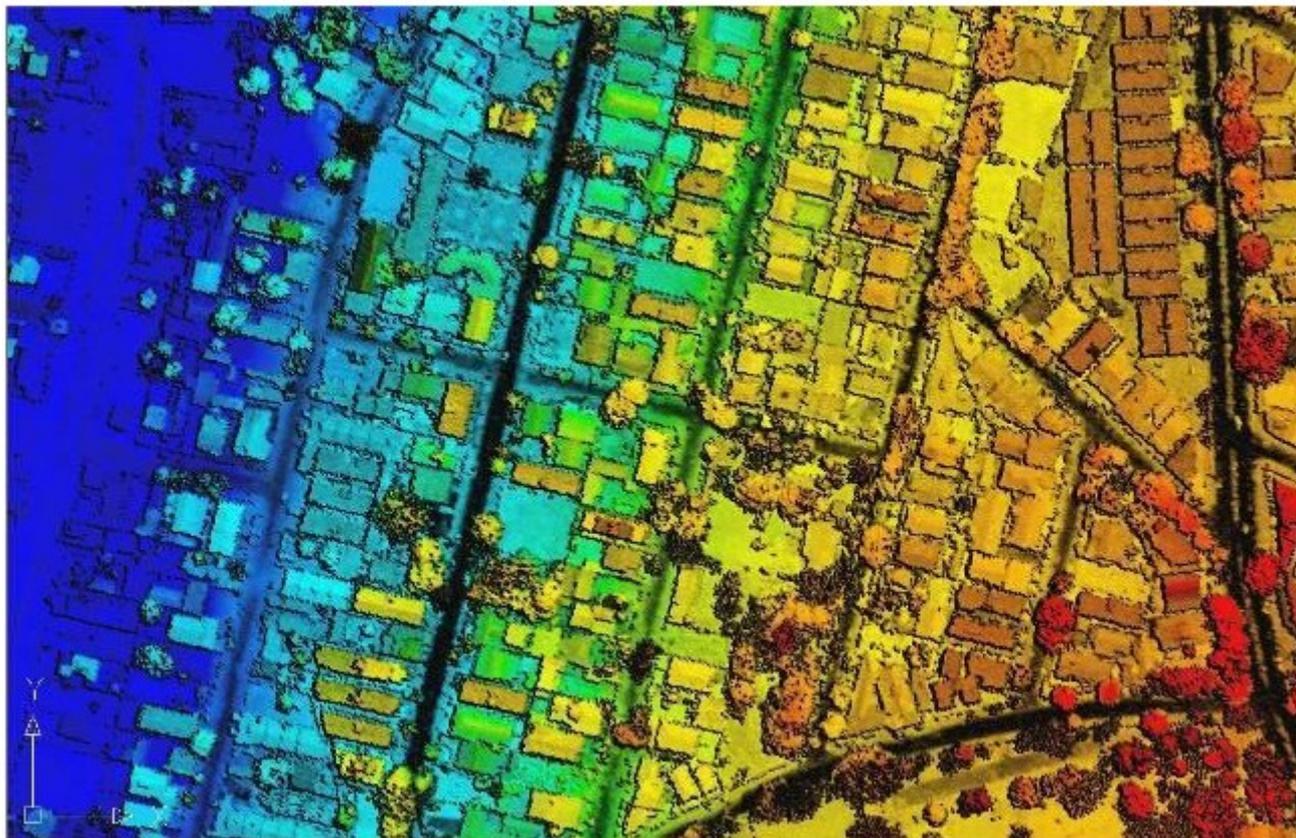


ESTEIO

Todos os Direitos Reservados. Copyright 2010, ESTEIO Engenharia e Aerolevantamentos S.A.

Este conteúdo foi elaborado pelo corpo técnico da empresa. É vedado o uso comercial deste texto e sua reprodução, no todo ou em parte, sem a autorização expressa do autor e da empresa. Não são permitidas a reprodução nem a manutenção deste artigo em sites, páginas da web e semelhantes.

Imagem de Composição LASER (fusão entre imagem hipsométrica e intensidade do MDS)

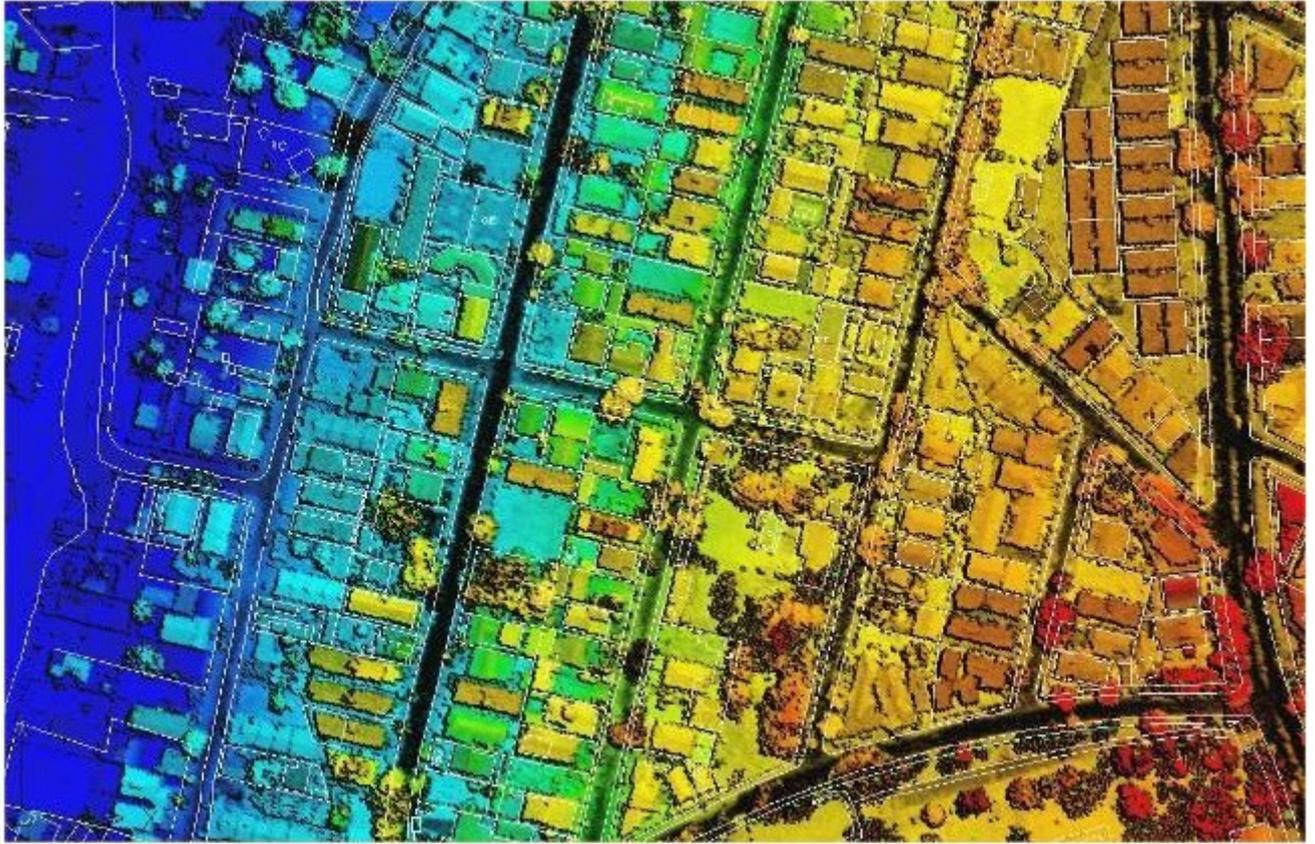


ESTEIO

Todos os Direitos Reservados. Copyright 2010, ESTEIO Engenharia e Aerolevantamentos S.A.

Este conteúdo foi elaborado pelo corpo técnico da empresa. É vedado o uso comercial deste texto e sua reprodução, no todo ou em parte, sem a autorização expressa do autor e da empresa. Não são permitidas a reprodução nem a manutenção deste artigo em sites, páginas da web e semelhantes.

Vetores que representam informações da base cadastral existente sobre a imagem de composição LASER

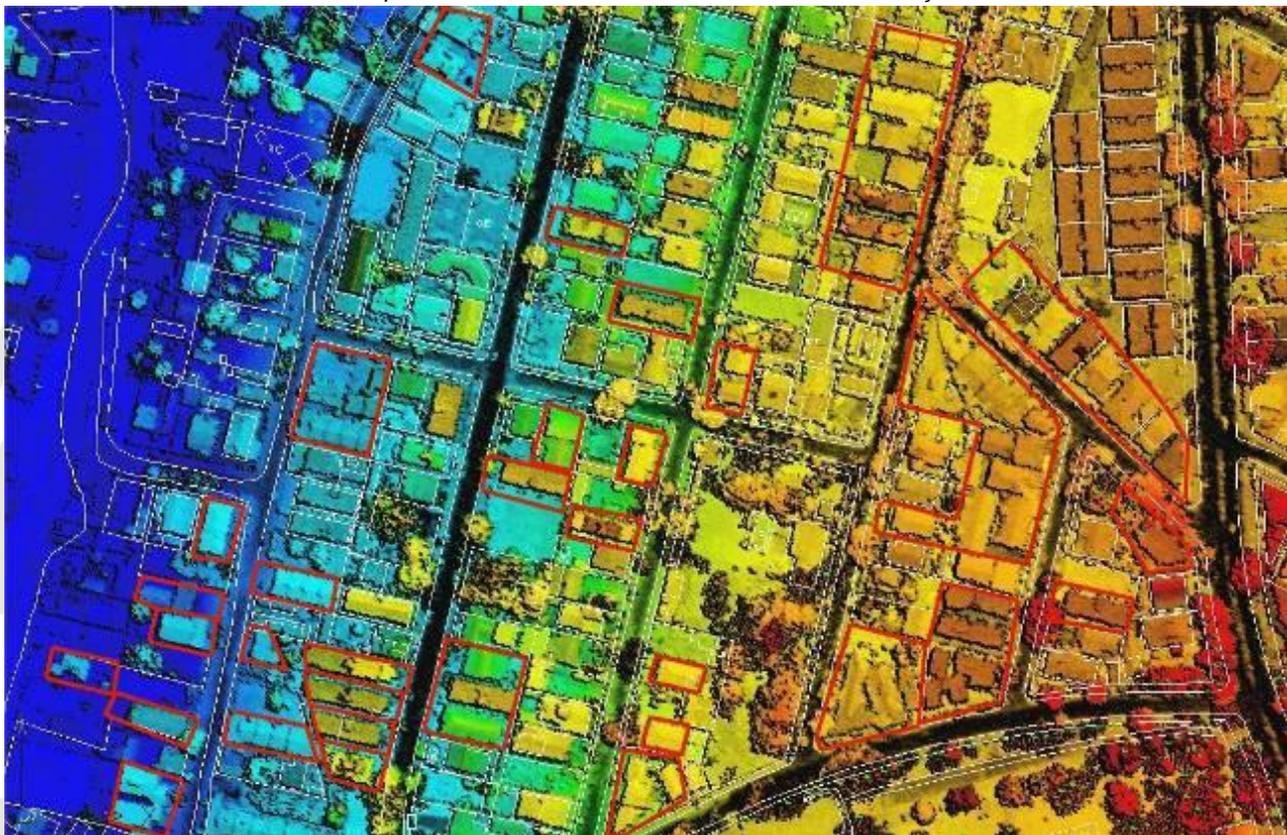


ESTEIO

Todos os Direitos Reservados. Copyright 2010, ESTEIO Engenharia e Aerolevantamentos S.A.

Este conteúdo foi elaborado pelo corpo técnico da empresa. É vedado o uso comercial deste texto e sua reprodução, no todo ou em parte, sem a autorização expressa do autor e da empresa. Não são permitidas a reprodução nem a manutenção deste artigo em sites, páginas da web e semelhantes.

Realce dos pontos evidenciados com necessidade de atualização cadastral

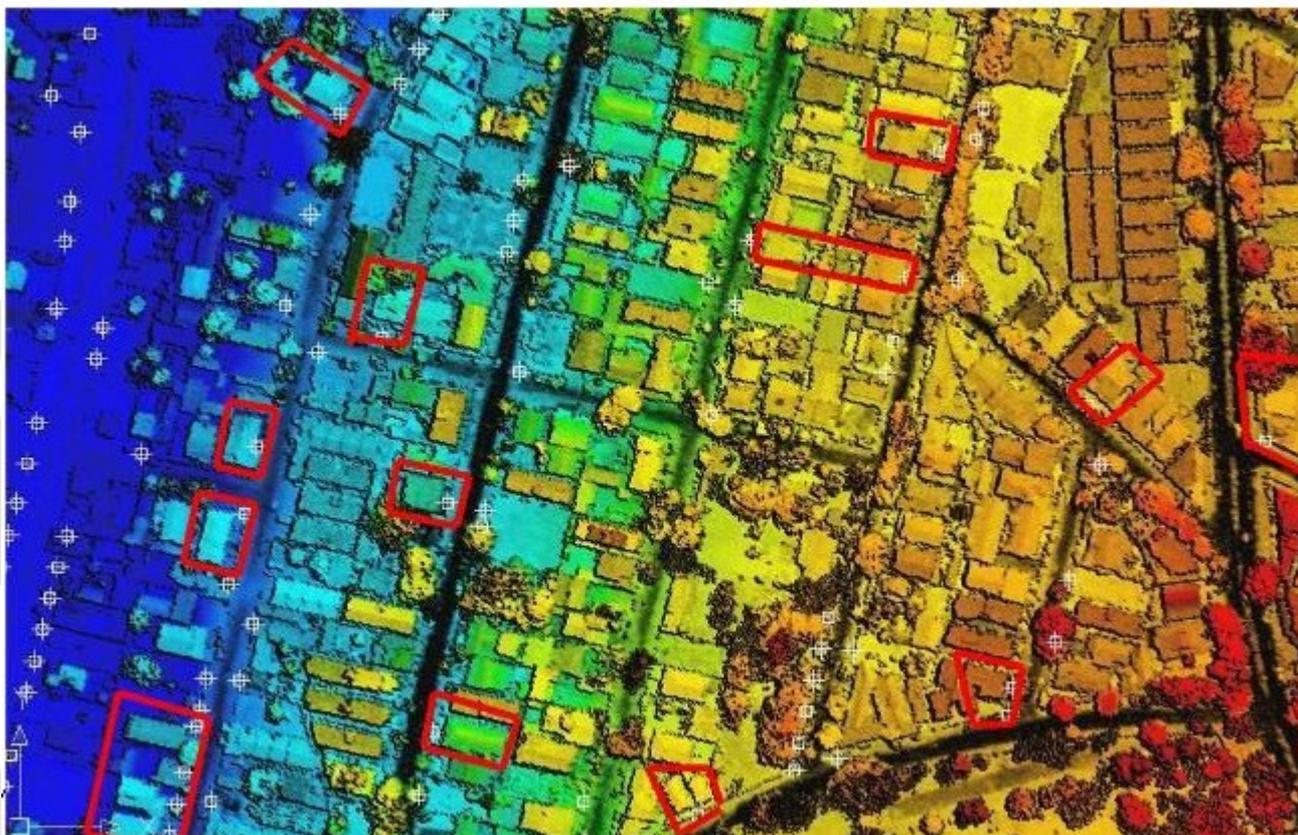


ESTEIO

Todos os Direitos Reservados. Copyright 2010, ESTEIO Engenharia e Aerolevantamentos S.A.

Este conteúdo foi elaborado pelo corpo técnico da empresa. É vedado o uso comercial deste texto e sua reprodução, no todo ou em parte, sem a autorização expressa do autor e da empresa. Não são permitidas a reprodução nem a manutenção deste artigo em sites, páginas da web e assemelhados.

Indicação de lotes que constam na base cadastral da Prefeitura como Lotes sem construção (lotes Vagos), com destaque para os lotes que possuem edificações.



Robson Assumpção de Oliveira – Coordenador de Serviços da empresa ESTEIO Engenharia e Aerolevantamentos S.A.

Alex Adriano Sikora - Geógrafo e Técnico de Planejamento e Controle da empresa ESTEIO Engenharia e Aerolevantamentos S.A.

ESTEIO